

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Катав-Ивановского городского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

« 26 » июля 2023 г. № 45

О внесении изменений в Решение Совета

депутатов Катав-Ивановского городского

поселения от 26.09.2018 года № 67 «Об

утверждении Положения о расчете размера

платы за пользование жилым помещением (платы

за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда Катав-Ивановс-

кого городского поселения»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Катав-Ивановского городского поселения

Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Катав-Ивановского городского поселения, утвердив его в новой редакции (Приложение 1).

2. Утвердить коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение 2).

3. Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 26 сентября 2018 года № 67 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Катав-Ивановского городского поселения» признать утратившим силу.

4.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Авангард».

Председатель Совета депутатов

Катав-Ивановского городского поселения Г.Ф.Федосеева

Исполняющий обязанности

Главы Катав-Ивановского

городского поселения Р.С.Кондратов

Приложение № 1.

к Решению Совета депутатов

Катав-Ивановского городского поселения

от «\_\_26» \_\_\_07\_\_ 2023г. № \_\_\_45\_\_\_\_\_

**Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Катав-Ивановского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Катав-Ивановского городского поселения (далее - плата за наем).  
1.2. Экономическое содержание платы за наем состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство и реконструкцию жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору найма, расходы связанные с содержанием и текущим ремонтом такого жилого помещения.

**2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;  
Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;  
Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  
Кс - коэффициент соответствия платы;  
Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) (кв. м).

2.2. Базовый размер платы за наем (Нб) жилого помещения определяется по формуле:

НБ=СРс\*0,001

НБ- базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс- средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилого фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой Межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации (по всем типам квартир).  
2.3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;  
К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;  
К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Приложение № 2.

к Решению Совета депутатов

Катав-Ивановского городского поселения

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №\_\_\_\_\_\_

**Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

**1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1) (от 0,8 до 1,3).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| №  п/п | Строительный материал | Коэффициент (К1) |
| 1 | Кирпичный | 1,0 |
| 2 | Блочный, крупнопанельный | 0,9 |
| 3 | Прочие | 0,8 |

**2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)(от 0,8до1,3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| №  п/п | Степень благоустройства | Коэффициент (К2) |
| 1 | Жилое помещение, имеющее все виды благоустройства <\*> | 1,0 |
| 2 | Жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства (отсутствует один вид благоустройства) | 0,9 |
| 3 | Жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства), коммунальные квартиры | 0,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Под видами благоустройства понимается: горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, центральное отопление.

**3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) (от 0,8 до 1,3).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Месторасположение дома | Коэффициент (К3) |
| 1 | г. Катав-Ивановск | 1,0 |

4. **Коэффициент соответствия платы (Кс) (от 0 до 1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Коэффициент (Кс) |
| 1 | г. Катав-Ивановск | 0,3 |